

Tableau comparatif des coûts d'isolation en fonction des différentes techniques

Nature	Isolation des toitures-terrasses inaccessibles en béton	Isolation des toitures sous rampant des charpentes en bois	Isolation des planchers bas	Isolation des murs extérieurs par un isolant fixé mécaniquement à l'extérieur sous enduit	Isolation des murs extérieurs par un isolant fixé mécaniquement par l'intérieur
Description technique	Mise en place d'un isolant en polyuréthane sous une couche d'étanchéité en toiture terrasse	Mise en place d'un isolant en laine minérale sous rampant et finition par plaque de plâtre montée sur rail	Flocage de laine minérale en sous face de plancher bas	Deux techniques principales sont disponibles : - Système calé Chevillé : les plaques en polystyrène sont collées et fixées mécaniquement - Système sur rail PVC : Les rails PVC sont fixés au support, les plaques en polystyrène sont emboîtées	Deux techniques sont disponibles : - Système collé : Doublage isolant + plaque de plâtre collée à la paroi intérieure - Système sur ossature : Les lès d'isolants sont insérés entre deux rails. Une plaque de plâtre de finition est ensuite fixée sur les rails
Avantages	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction des déperditions - Réfection de l'étanchéité 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction des déperditions 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction des déperditions - Coupe feu 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction des déperditions en gardant l'inertie du bâtiment - Permet de ne pas intervenir à l'intérieur des locaux - Rénovation esthétique des façades - Constitue une barrière contre les infiltrations d'eau 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction des déperditions - Rénovation esthétique de l'intérieur du local
Inconvénients	<ul style="list-style-type: none"> - Possibilité de devoir rehausser les acrotères 	<ul style="list-style-type: none"> - Rénovation en site occupé - Nécessite de reprendre le réseau électrique 	<ul style="list-style-type: none"> - Perte de hauteur sous dalle de niveau traité - Les poutres porteuses doivent être également traitées - Reprise des éclairages, des BAES et de tous les organes de contrôle des fluides 	<ul style="list-style-type: none"> - Peut être en limite de propriété - Nécessite le déport de toutes les conduites en façades - Nécessite la modification de tous les points singuliers et gonds de volets battants en particulier - Retour d'isolation au niveau des ouvertures à prévoir - Requiert l'analyse de la perméabilité de l'isolant et de son support 	<ul style="list-style-type: none"> - Perte de l'inertie thermique des parois lourdes - Nécessite de refaire tous les fuites attenants à la paroi - Nécessite la modification de tous les points singuliers et des fenêtres en particulier - S'effectue en site inoccupé - Accroît le pont thermique des planchers intermédiaires
Coût	50 € à 70 € HT pour 12cm de polyuréthane TH26 Non compris : - Reprise de l'étanchéité au niveau des points singuliers - Maîtrise d'œuvre et autres prestations intellectuelles	60 € à 80 € HT pour 20 cm de laine de verre TH35 Non compris : - Finition - Travaux d'électricité - Prise en compte des points singuliers (fenêtre de toit, chien assis) - Maîtrise d'œuvre et autres prestations intellectuelles	30 € à 40 € HT pour 11 cm de laine de roche TH41 Non compris : - Reprise des réseaux - Maîtrise d'œuvre et autres prestations intellectuelles	170 € HT/m ² pour 12 cm de polystyrène sous enduit mince Non compris : - Reprise des appuis de fenêtres - Déplacement des descentes EP et gaines en façade - Maîtrise d'œuvre et autres prestations intellectuelles	40 € à 50 € HT/m ² pour un doublage 100+10 (polystyrène) Non compris : - Réfection des réseaux et finition - Maîtrise d'œuvre et autres prestations intellectuelles.